**ANEXO XXIII**

**Modelo de requerimento de aquisição/incorporação mediante Registro por Apossamento Vintenário - RAVI.**

[Formulário a ser preenchido pelo órgão que utiliza o imóvel]

DADOS DO REQUERENTE:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Órgão Requerente: | | | |
| Endereço: | | | |
| Cidade: | UF: | CEP: | DDD/TELEFONE: |
| Nome do representante legal: | | | CPF: |

DESCRIÇÃO DO IMÓVEL:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Denominação: | ( ) Urbano | ( ) Rural |
| Endereço: | | |
| Cidade: | UF: | CEP: |
| Área do terreno (m2): | Área construída (m2): | |
| Valor estimado (R$): | | |
| Circunscrição judiciária ou administrativa em que está situado o imóvel: | | |

JUSTIFICATIVA/FUNDAMENTAÇÃO:

|  |
| --- |
| 3.1 Da destinação pública do imóvel nos últimos 20 anos: (Apresentar breve histórico sobre a ocupação do imóvel nos últimos 20 anos) |
|  |
| 3.2 Das circunstâncias de necessária publicidade e que possam afetar direito de terceiros: (Descrever, entre outras circunstâncias: (i) ações judiciais que discutam a posse ou domínio sobre o imóvel ocupado; (ii) a existência de aspecto restritivo ou impeditivo em relação ao uso do imóvel, tais como inserção em área de preservação ambiental e tombamento pelo patrimônio histórico; e (iii) a existência de contratos de cessão de uso, locação ou promessa de transferência de domínio firmados pelo órgão ocupante ou detentor da posse com terceiros) |
|  |

DECLARAÇÃO:

Na qualidade de representante legal do órgão requerente, declaro que:

• O imóvel objeto do presente requerimento encontra-se ocupado ou possuído pelo(a) ................................................................. [denominação do órgão] desde ................................. [ano], portanto há mais de 20 (vinte) anos, sem interrupção;

• Não existem registros de contestações ou de reclamações feitas por terceiros quanto ao domínio e à posse do imóvel;

• Junto à proposição estão sendo encaminhados os seguintes documentos:

|  |  |
| --- | --- |
| Plantas do imóvel assinada por profissional habilitado | Memorial descritivo assinado por profissional habilitado |
| Certidão de registro do imóvel ou declaração de sua inexistência emitida pelo Cartório de Registro de Imóveis | Documento de transferência da posse ou outro título de transmissão, quando existente |
| Fotos do imóvel (mínimo de 3) |  |
| Documentos de comprovação da posse/ocupação pelo órgão [cadastros municipais, estaduais ou federais, matérias jornalísticas, publicações, boletos de cobrança emitidos por concessionárias de serviços públicos, correspondência ou recibo com indicação de endereço, documento de entrega de mercadorias, entre outros que contenham a indicação de data e localização, entre outros] | Portaria de nomeação do representante legal do órgão requerente, quando for o caso. |

Local e data,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Representante legal do órgão